

- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LIMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"**

DOCUMENTO DE NOVIEMBRE 2018

PLANO:

SITUACIÓN

ESCALA:
1:5000

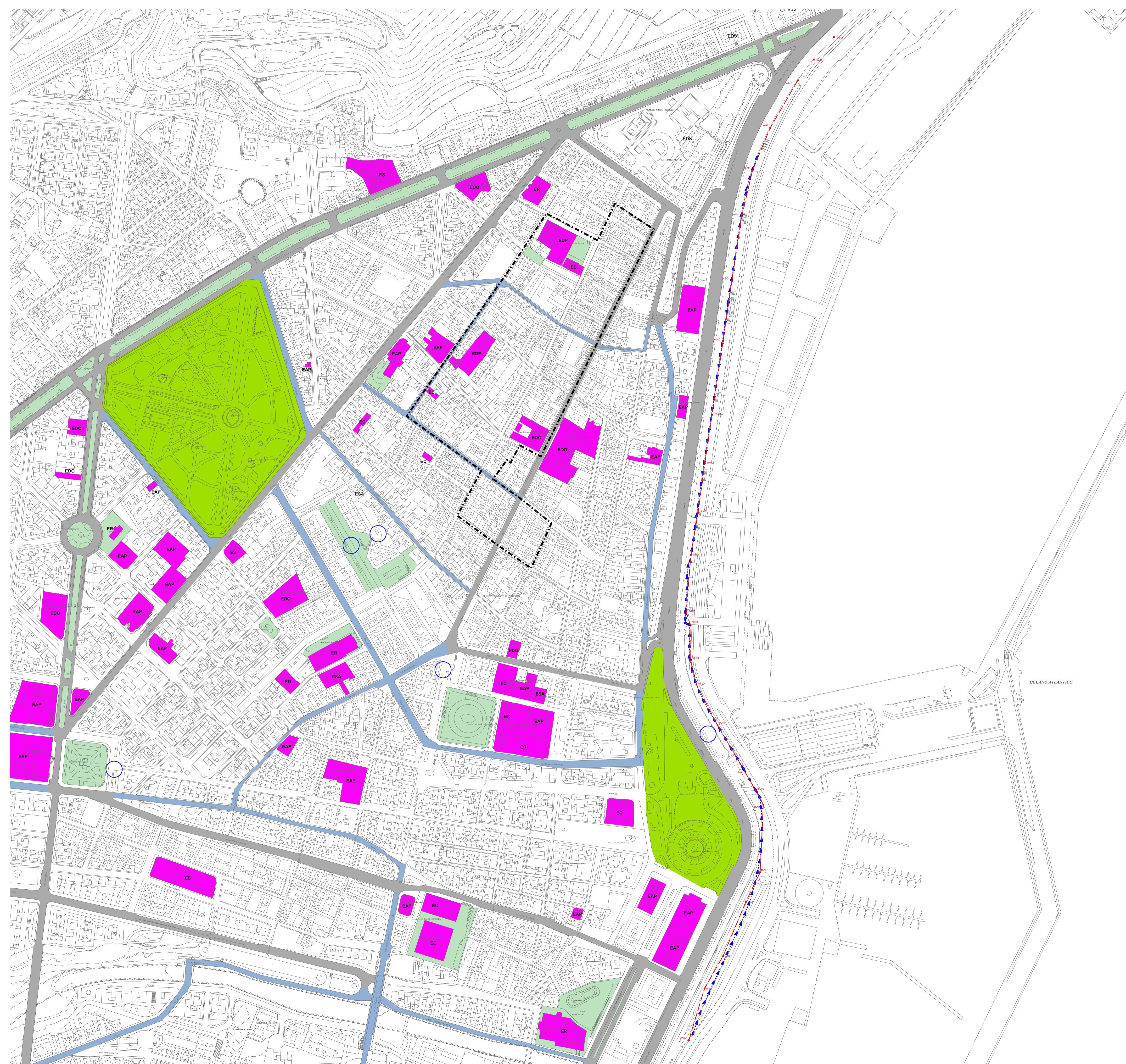
DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
 SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 ICAJCA. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

INFORMACIÓN

I-1





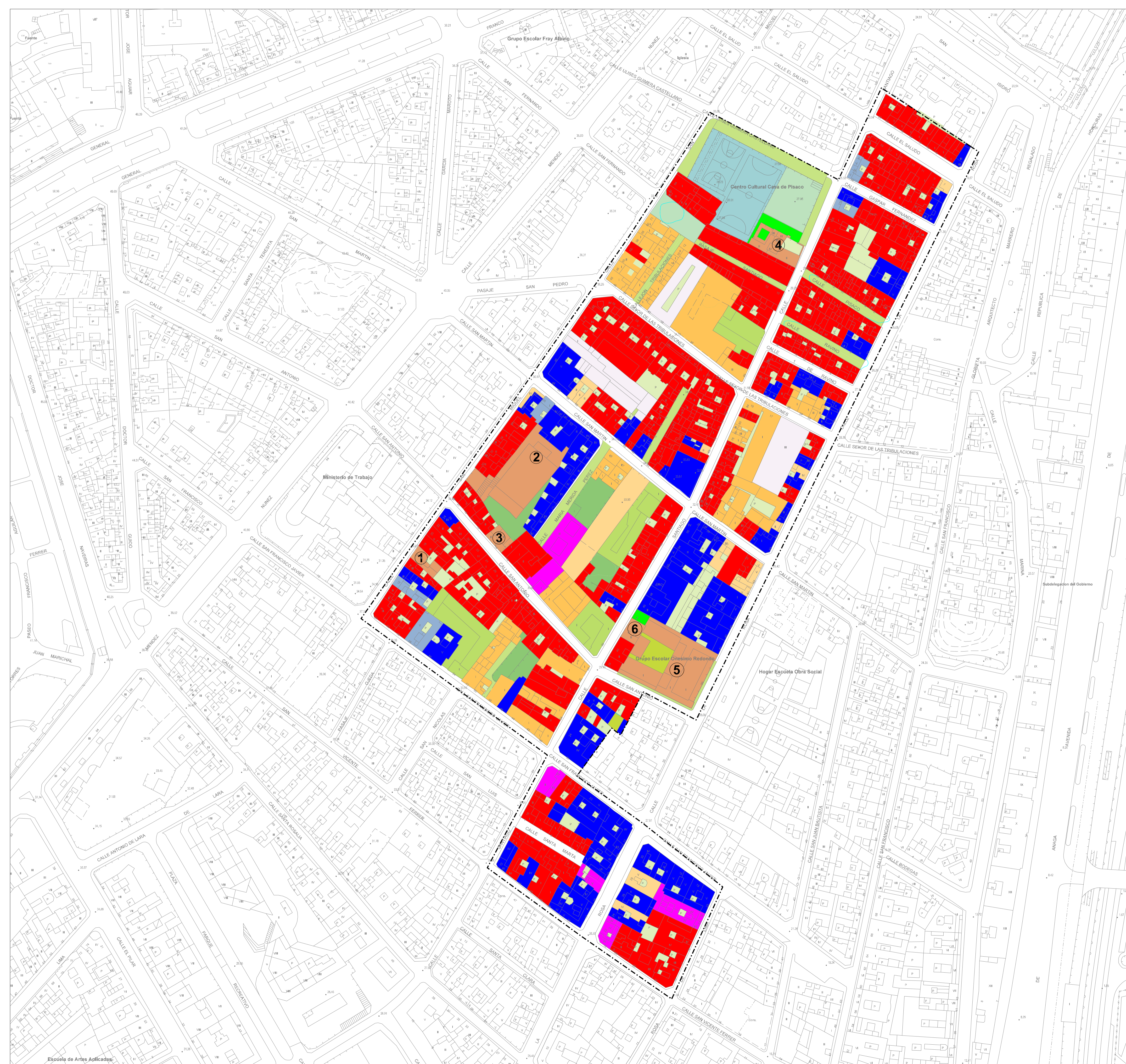
- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- .-.- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- .-.- LIMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO

- COMUNICACIONES**
- VIAS RODADAS CON CARÁCTER PRIMARIO
- VIAS RODADAS CON CARÁCTER SECUNDARIO
- APARCAMIENTOS

- ESPACIOS LIBRES**
- PARQUES
- PLAZAS Y ÁREAS AJARDINADAS

- DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS**
- EDO DOCENTE
- EDP DEPORTIVO
- EC CULTURAL
- EDS DEFENSA Y SEGURIDAD
- ER RELIGIOSO
- ES SANITARIO
- ESA ASISTENCIAL
- EAP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- EO OTROS

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"**



----- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

USOS PORMENORIZADOS GLOBALES DE LA EDIFICACIÓN

- RESIDENCIAL EXCLUSIVO
- RESIDENCIAL, CON UN USO EN PLANTA BAJA * COMERCIAL
OFICINAS
- EDIFICIO DE USOS MIXTOS RESIDENCIAL
COMERCIAL
OFICINAS
ACADEMIAS
- RESIDENCIAL, CON USO EN PLANTA BAJA PENSIONES
RESTAURANTES
CAFETERIAS, BARES
- EDIFICIO RESIDENCIAL CON USO PLANTA BAJA ALMACENES
TALLERES
INDUSTRIA
- USO EXCLUSIVO DE TALLERES
ALMACENES
OCIO
APARCAMIENTO
- SIN USO APARENTE
- AREAS NO EDIFICADAS

- EDIFICIOS DE USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- 1.-ORGANIZACIÓN SOCIAL DE DISCAPACITADOS OR.SO.DIS.
 - 2.-POLIDEPORTIVO BARRIO DEL TOSCAL.
 - 3.-GUARDERÍA CHISPAS.
 - 4.-CASA PISACA.
 - 5.-GRUPO ESCOLAR ONESIMO REDONDO.
 - 6.-AGRUPACIÓN LIRICO MUSICAL.GRAN TINERFE.

*LAS EDIFICACIONES DE SOLO UNA PLANTA SE HAN CONSIDERADO COMO USO DE PLANTA BAJA.

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

USOS PORMENORIZADOS GLOBALES

ESCALA:
1/1000

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

INFORMACIÓN



----- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

USOS TERCIARIOS Y DOTACIONALES

COMERCIALES

- OFICINAS
- FARMACIAS
- FUNERARIA
- PESCADERIA
- PELUQUERIA
- INDUSTRIAL / ALMACEN
- TALLER
- HOSTELERIA
- MIXTO
- COMERCIAL
- TURÍSTICO
- LOCALES
- GUARDERIA
- ACADEMIAS
- OCIO

DOTACIONALES

- EDO DOCENTE
- ES SANITARIO
- EDP DEPORTIVO
- EC CULTURAL REC
- ER RELIGIOSO
- EAP ADMINISTRACIÓN PUBLICA

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

USOS TERCIARIOS y DOTACIONALES

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

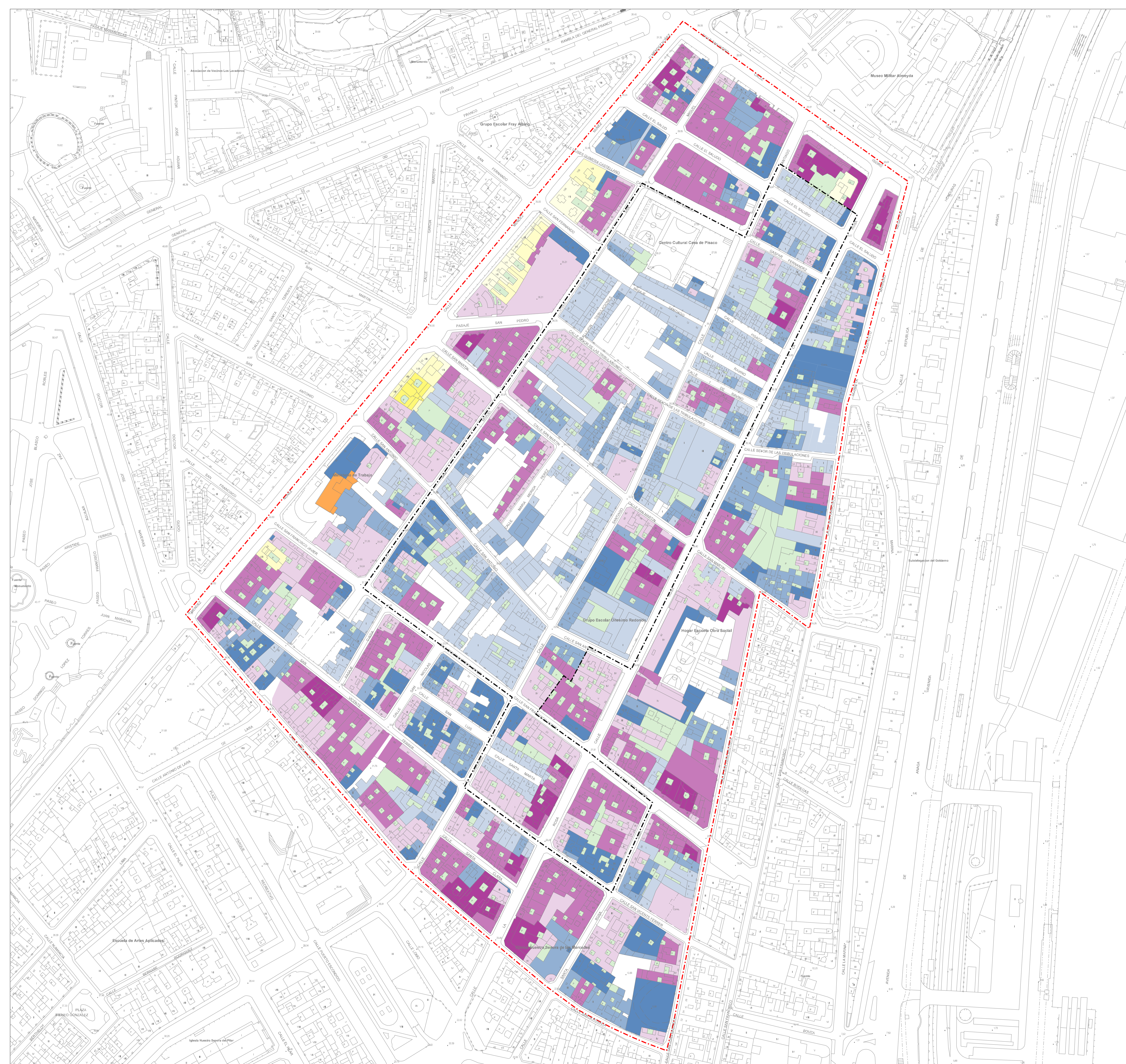
INFORMACIÓN

ESCALA: 1/1000



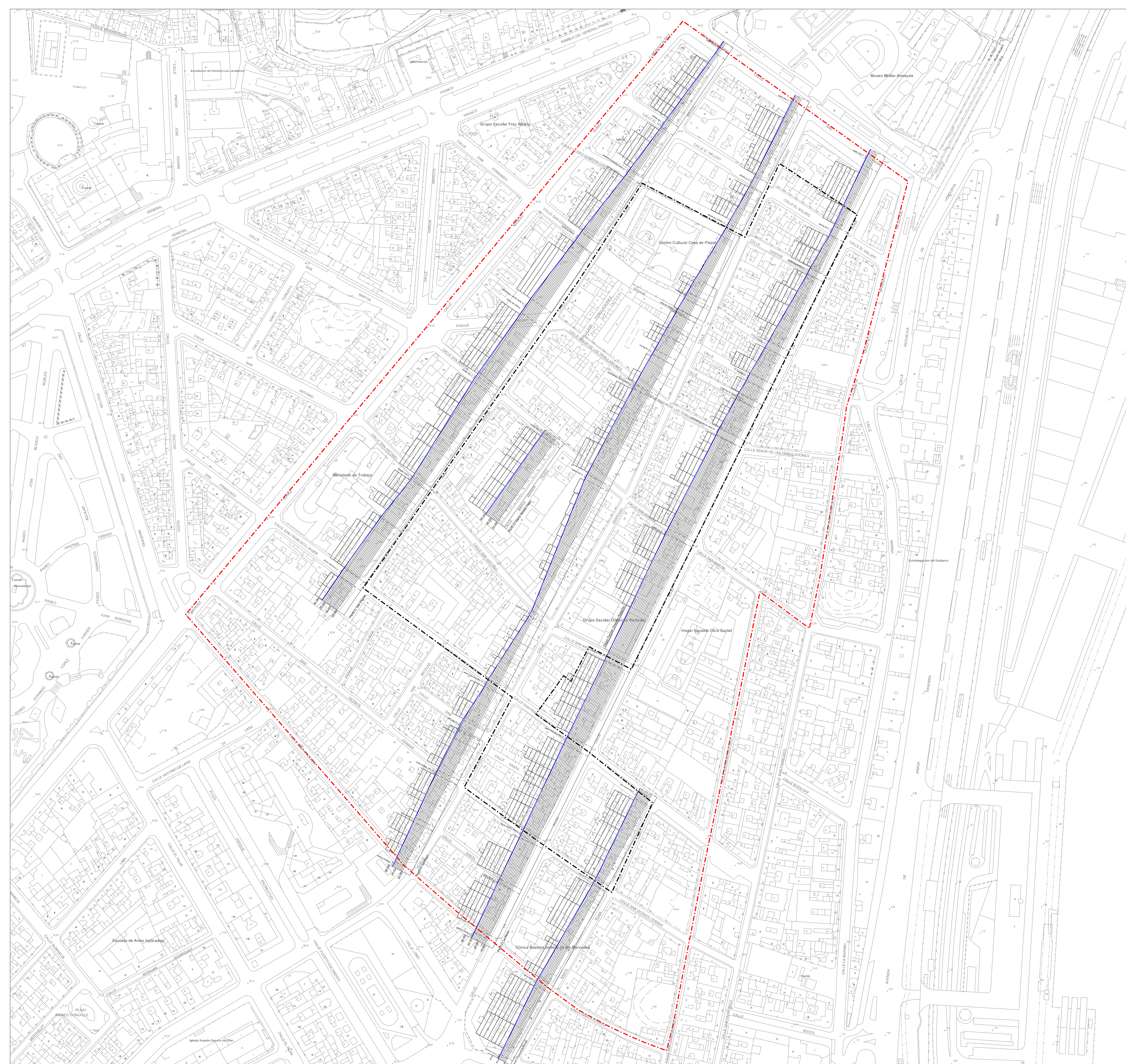
- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- - - - - ÁREA DE INFLUENCIA
- SOLARES
- PLAZAS
- AREAS AJARDINADAS Y ARBOLES
- APARCAMENTOS
- AREAS PEATONALES
- AREAS RESIDUALES
- PATIOS DE MANZANAS
- PATIOS DE VIVIENDAS
- ESPACIOS LIBRES DEPORTIVOS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- - - - - ÁREA DE INFLUENCIA
- 1 PLANTA
- 2 PLANTA
- 3 PLANTA
- 4 PLANTA
- 5 PLANTA
- 6 PLANTA
- 7 PLANTA
- 8 PLANTA
- 9 PLANTA
- 10 PLANTA
- 13 PLANTA
- PATIO PRIVADO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"



----- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
 - - - - - ÁREA DE INFLUENCIA

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
 "EL TOSCAL"**

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

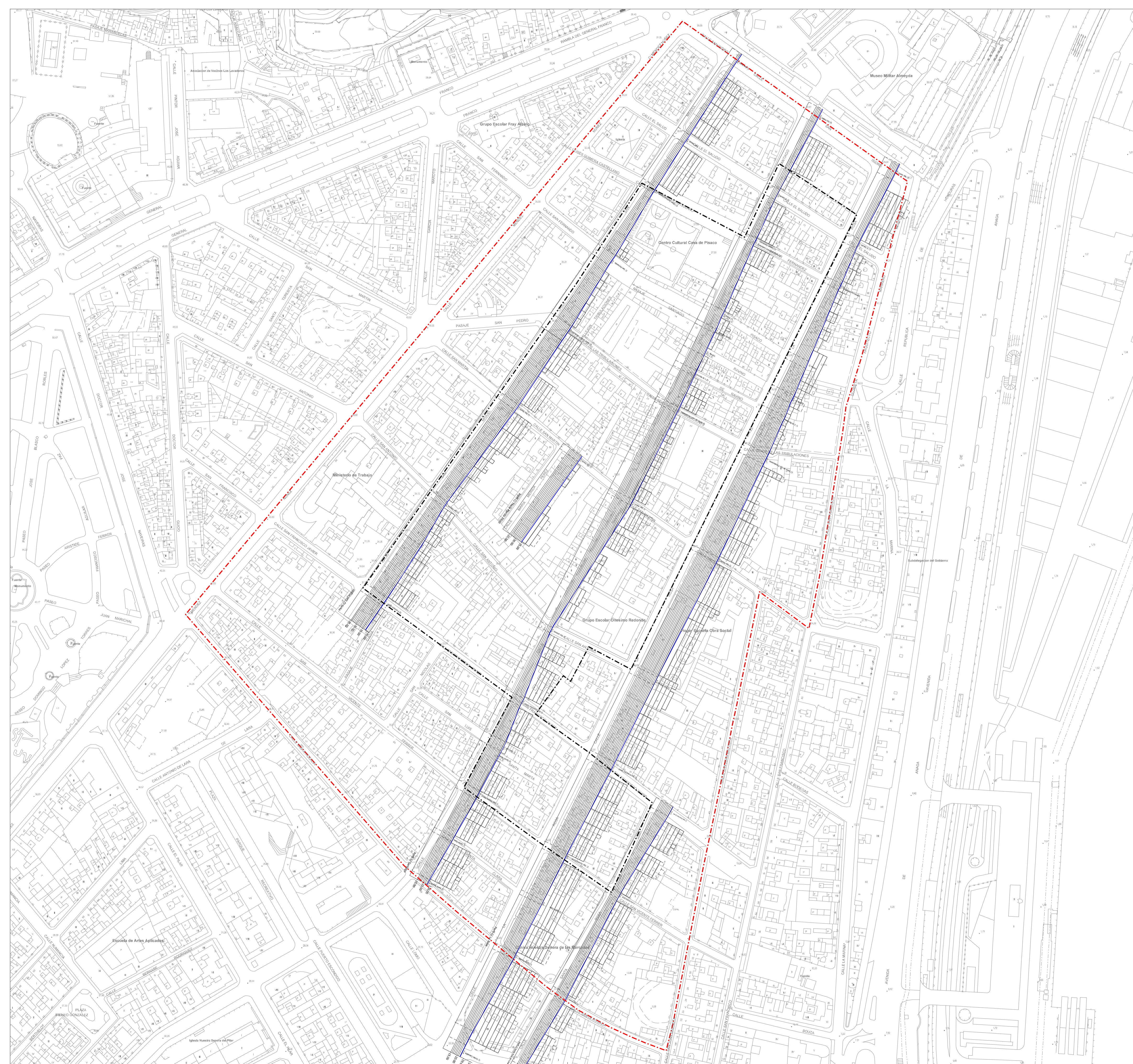
**SECCIONES CONJUNTO HISTÓRICO
 y ÁREA DE INFLUENCIA**

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ESCALA:
 1/1250

I-7

ARCHIVO:



----- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
 - - - - - ÁREA DE INFLUENCIA

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
 "EL TOSCAL"**

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

**SECCIONES CONJUNTO HISTÓRICO
 y ÁREA DE INFLUENCIA**

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

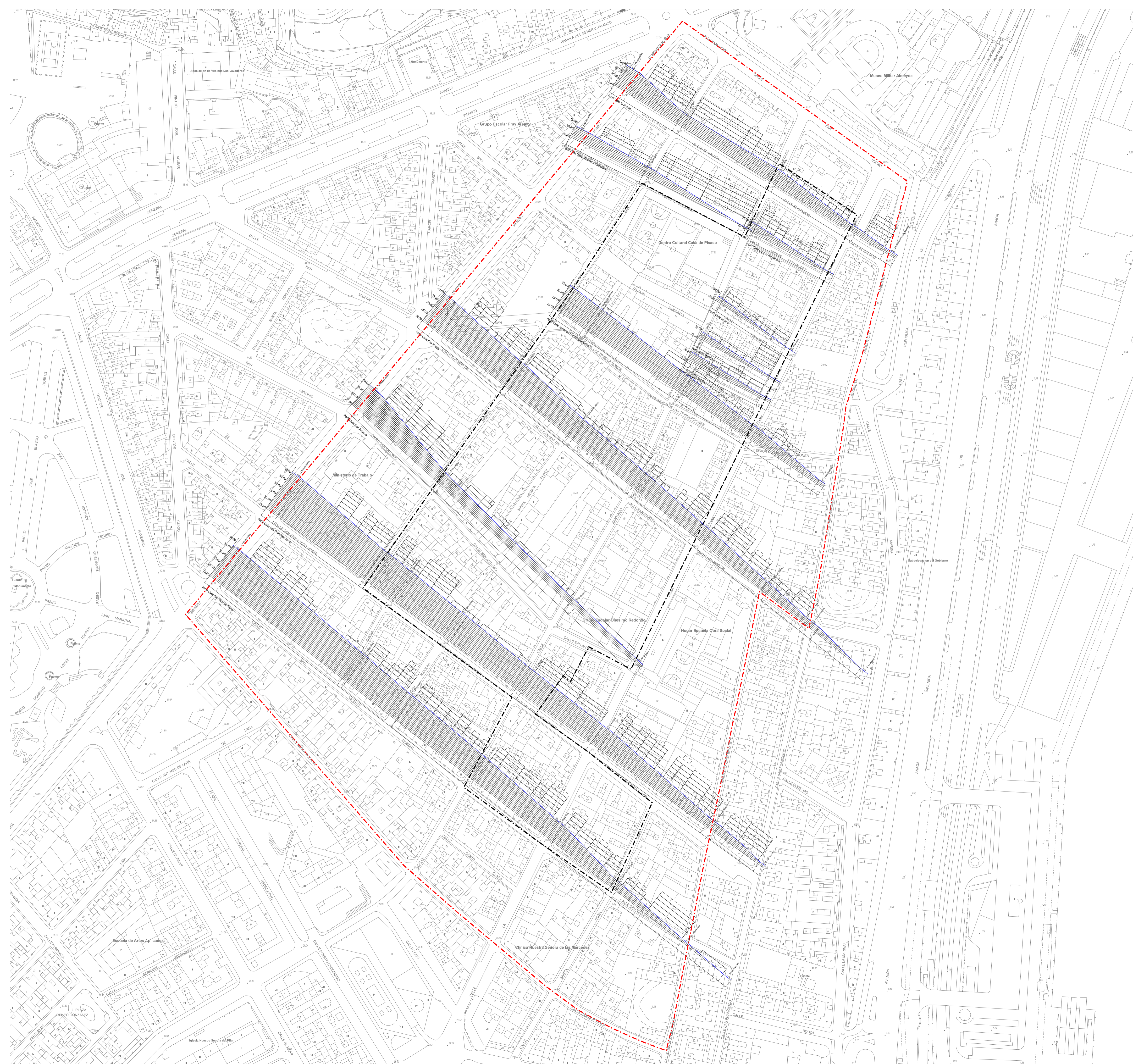
ESCALA:
 1:1250

INFORMACIÓN

I-8

ARCHIVO:





----- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
 - - - - - ÁREA DE INFLUENCIA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
 "EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

**SECCIONES CONJUNTO HISTÓRICO
 y ÁREA DE INFLUENCIA**

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

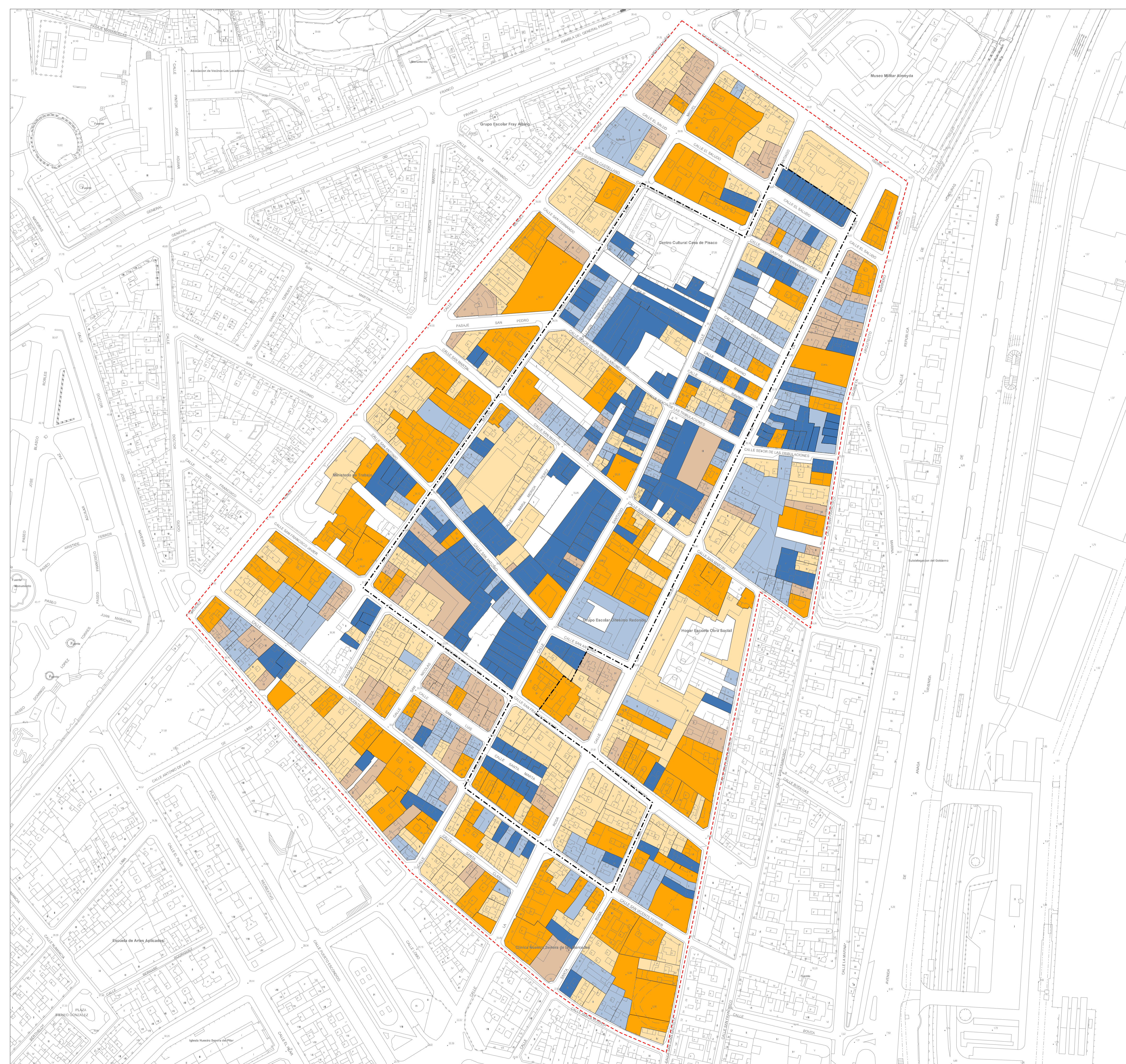
INFORMACIÓN

ESCALA:
 1/1250

I-10



Santa Cruz de Tenerife
 AYUNTAMIENTO



----- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
 - - - - - ÁREA DE INFLUENCIA

- 1800 - 1910
- 1911 - 1930
- 1931 - 1950
- 1951 - 1975
- 1976 - 2012

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

ESCALA:
1/1250

EDAD DE LOS INMUEBLES
CONJUNTO HISTÓRICO y ÁREA DE INFLUENCIA

INFORMACIÓN

I-12

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:





----- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

--- -- -- -- -- ÁREA DE INFLUENCIA

EQUIPAMIENTO PÚBLICO:

- DOC DOCENTE
- CULTURAL
- OCIO
- SALUD - BIENESTAR SOCIAL
- RELIGIOSO
- MERCADO
- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- ESTACIÓN DE SERVICIO
- MANTENIMIENTO
- DEFENSA
- CEMENTERIOS
- SERVICIOS INFRAESTRUCTURA
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

ESPACIOS LIBRES:

- DEP DEPORTIVO
- PS PARQUE SUBURBANO
- PU PARQUE URBANO
- PC PARQUE CULTURAL
- JP JARDINES Y PLAZAS
- AJ ÁREAS AJARDINADAS

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO: **PLANEAMIENTO VIGENTE ADAPTACIÓN BÁSICA PGOU-92 CONJUNTO HISTÓRICO y ÁREA DE INFLUENCIA**

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

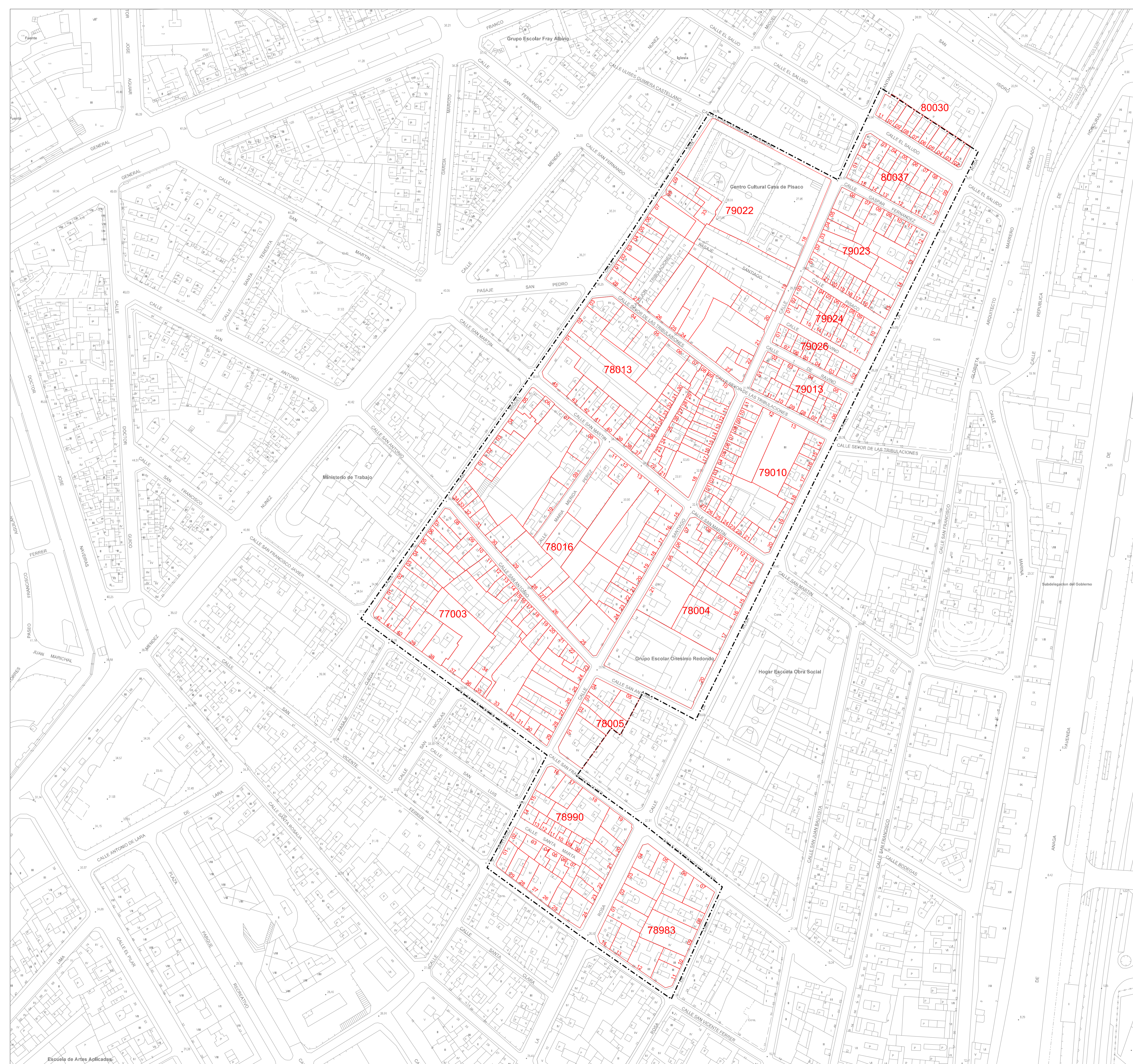
ARCHIVO:

ESCALA: 1:2000

INFORMACIÓN

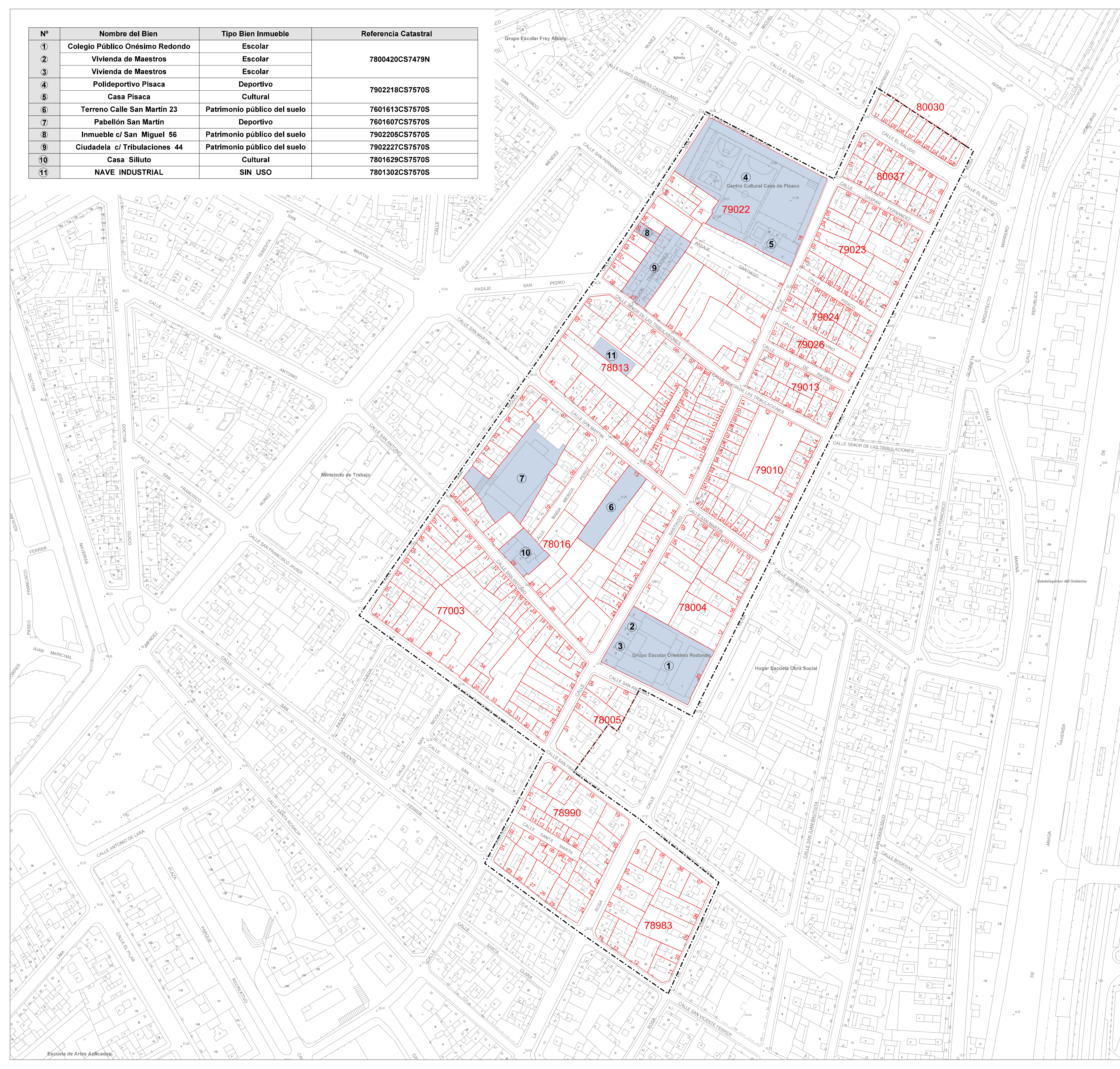
I-14





- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- PARCELA CATASTRAL
- 80030 N° DE MANZANA CATASTRAL
- 13 N° DE MANZANA CATASTRAL

Nº	Nombre del Bien	Tipo Bien Inmueble	Referencia Catastral
1	Colegio Público Onésimo Redondo	Escolar	7800420CS7479N
2	Vivienda de Maestros	Escolar	
3	Vivienda de Maestros	Escolar	
4	Polideportivo Pisaca	Deportivo	7902218CS7570S
5	Casa Pisaca	Cultural	
6	Terreno Calle San Martín 23	Patrimonio público del suelo	7601613CS7570S
7	Pabellón San Martín	Deportivo	7601607CS7570S
8	Inmueble c/ San Miguel 56	Patrimonio público del suelo	7902205CS7570S
9	Ciudadela c/ Tribulaciones 44	Patrimonio público del suelo	7902227CS7570S
10	Casa Siliuto	Cultural	7801629CS7570S
11	NAVE INDUSTRIAL	SIN USO	7801302CS7570S



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- PARCELA CATASTRAL
- 80030 Nº DE MANZANA CATASTRAL
- 13 Nº DE MANZANA CATASTRAL
- BIEN DE TITULARIDAD MUNICIPAL

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

ESCALA:

1/1000

INFORMACIÓN

I-16

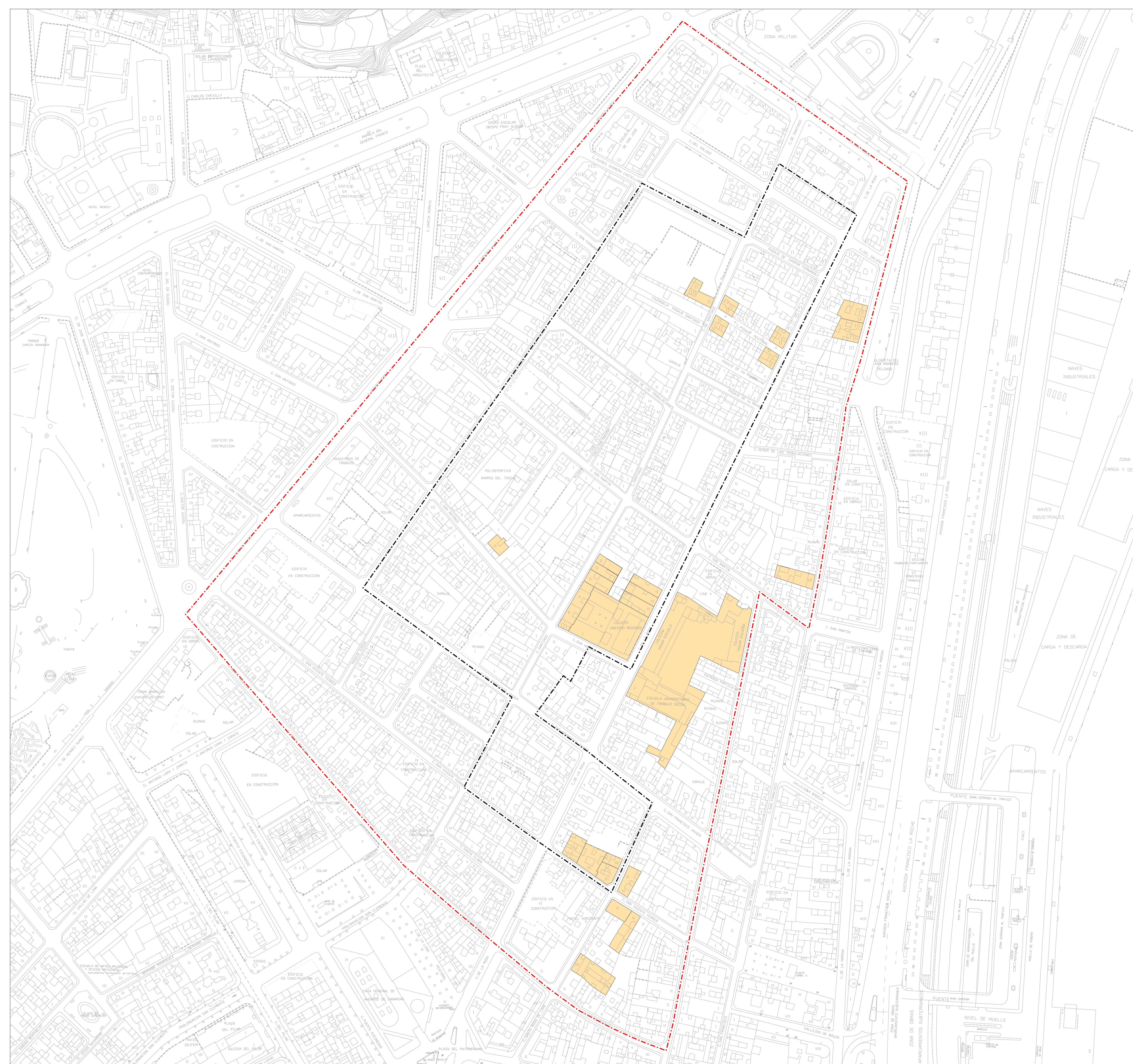
SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

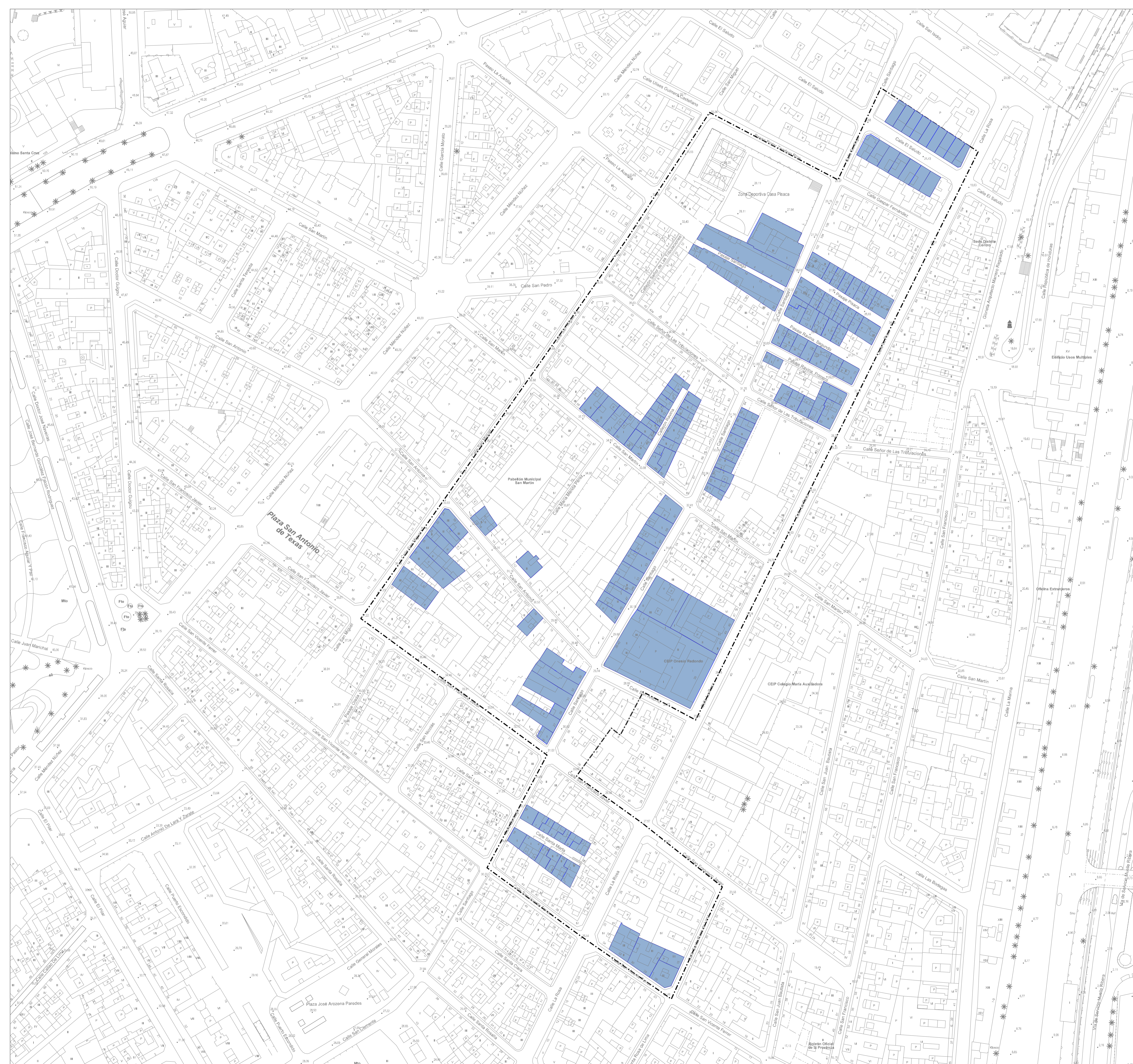
ARCHIVO:



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- - - - - ÁREA DE INFLUENCIA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL-1/2000

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"**

<p>DOCUMENTO DE ABRIL 2017</p> <p>PLANO: INMUEBLES CATALOGADOS EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE ADAPTACIÓN BÁSICA PGOU-92 CONJUNTO HISTÓRICO y ÁREA DE INFLUENCIA</p> <p style="text-align: right;">SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN <small>ÁREA DE GOBERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE</small></p>	<p>ESCALA: 1/1250</p> <p>I-17</p> <p><small>Santa Cruz de Tenerife AYUNTAMIENTO</small></p>
<p>ARCHIVO:</p>	<p>INFORMACIÓN</p>



----- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

■ EDIFICACIÓN CATALOGADA EN LA APROBACIÓN INICIAL DEL PEI EL TOSCAL (Octubre 2005) (137 EDIFICACIONES)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO: INMUEBLES CATALOGADOS EN EL PEP EL TOSCAL 2005

ESCALA: 1/1000

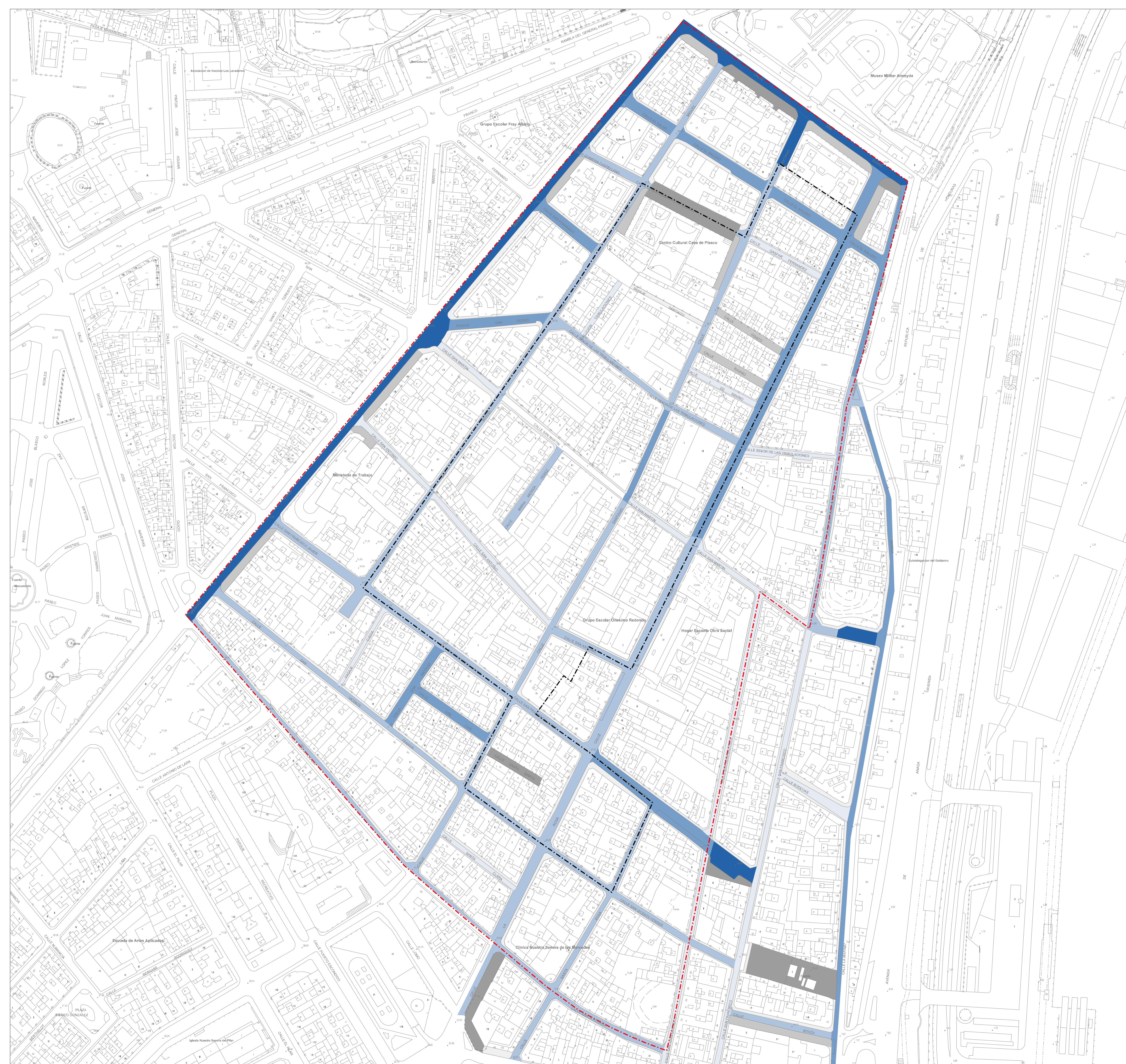
ARCHIVO:

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

INFORMACIÓN

I-19

Santa Cruz de Tenerife
 AYUNTAMIENTO



----- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

- - - - - ÁREA DE INFLUENCIA

VIAS RODADAS

- <math>< 4\text{ m}</math>
- de 4 a 6 m
- de 6 a 8 m
- > 8 m

VIAS PEATONALES

- <math>< 4\text{ m}</math>
- de 4 a 6 m
- > 6 m

SECCIONES ESQUEMÁTICAS DE CALLES

<p>VIAS RODADAS <math>< 4\text{ m}</math> C/ Ojeda C/ San Antonio C/ San Martín C/ 1^a de Ravina Calleón de las Tribulaciones C/ Gaspar Fernández C/ San Juan Bautista</p>	<p>C/ Las Bodegas C/ Santa Clara Tramo C/ Señor de las Tribulaciones Tramo C/ San Francisco</p>	
<p>VIAS RODADAS <math>4\text{ a }6\text{ m}</math> C/ Santa Rosa de Lima C/ San Francisco Javier C/ Santa Rosalía C/ María Méndez Pérez C/ San Miguel Tramo C/ San Antonio</p>	<p>Tramo C/ San Francisco Javier Tramo C/ Santiago Tramo C/ San Francisco Tramo C/ Las Tribulaciones Tramo C/ Ulises Guzmán Castellano Tramo C/ San Martín</p>	
<p>VIAS RODADAS <math>6\text{ a }8\text{ m}</math> C/ El Salado C/ San Fernando C/ San Pedro C/ San Nicolás C/ San Luis C/ La Matra Tramo C/ Santiago</p>	<p>Tramo C/ La Rosa Tramo C/ San Francisco Javier</p>	
<p>VIAS RODADAS > 8 m C/ Mendez Núñez Tramo C/ Santiago Tramo C/ San Martín Tramo C/ San Francisco Javier</p>		

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

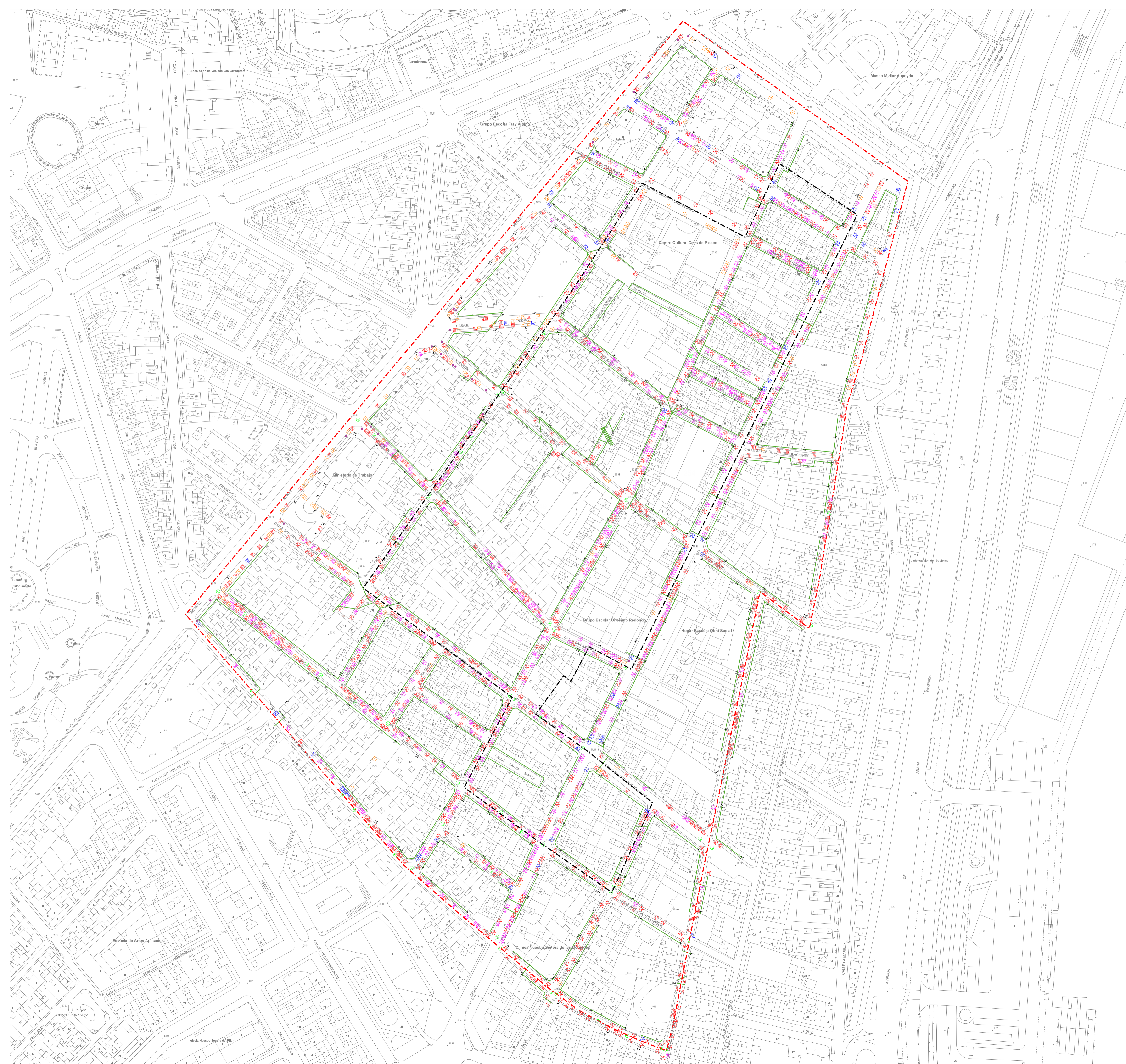
PLANO:

SECCIONES DE VIAS CONJUNTO HISTÓRICO y ÁREA DE INFLUENCIA

ESCALA: 1/1250

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

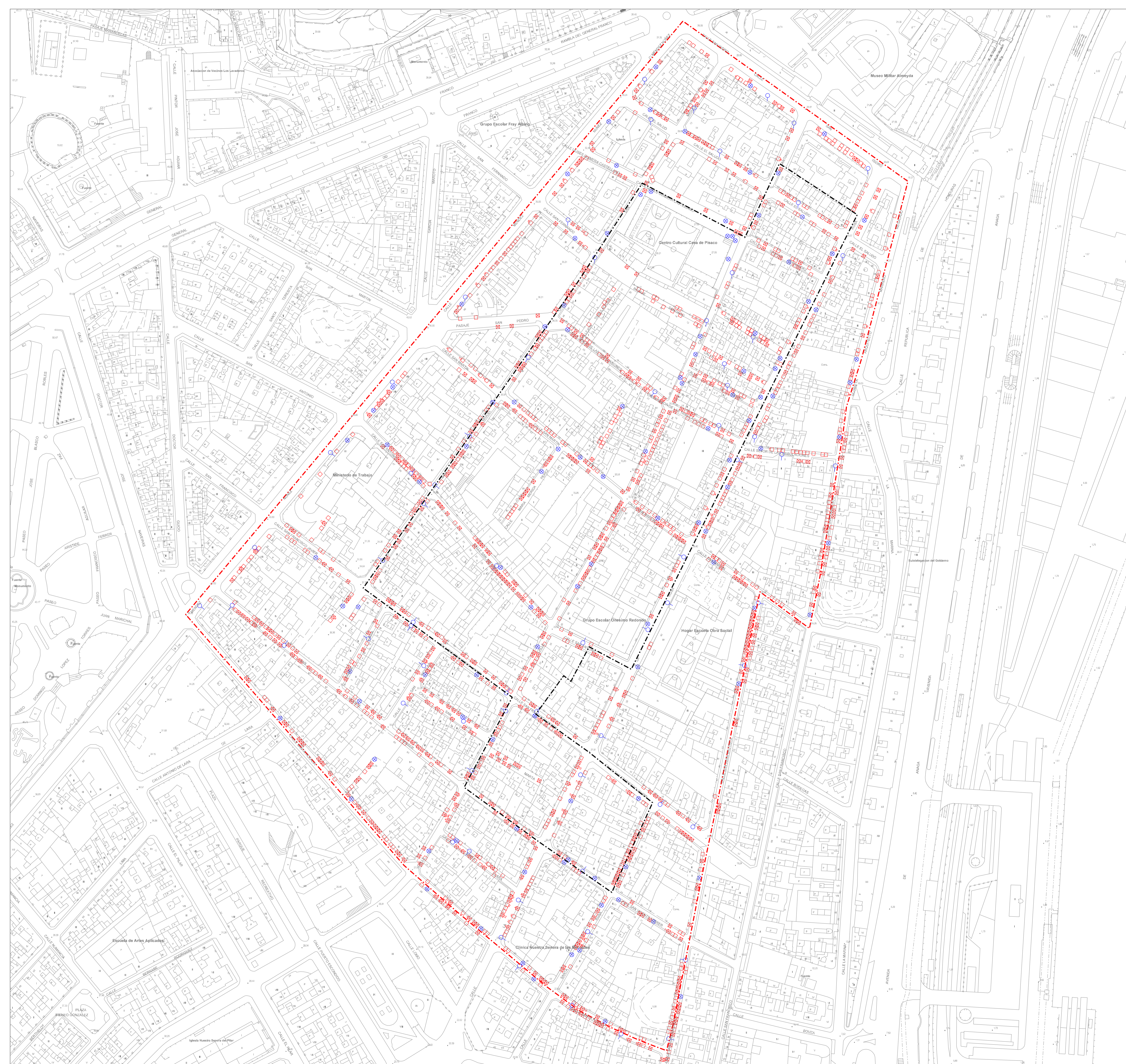
ARCHIVO:



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- - - - - ÁREA DE INFLUENCIA

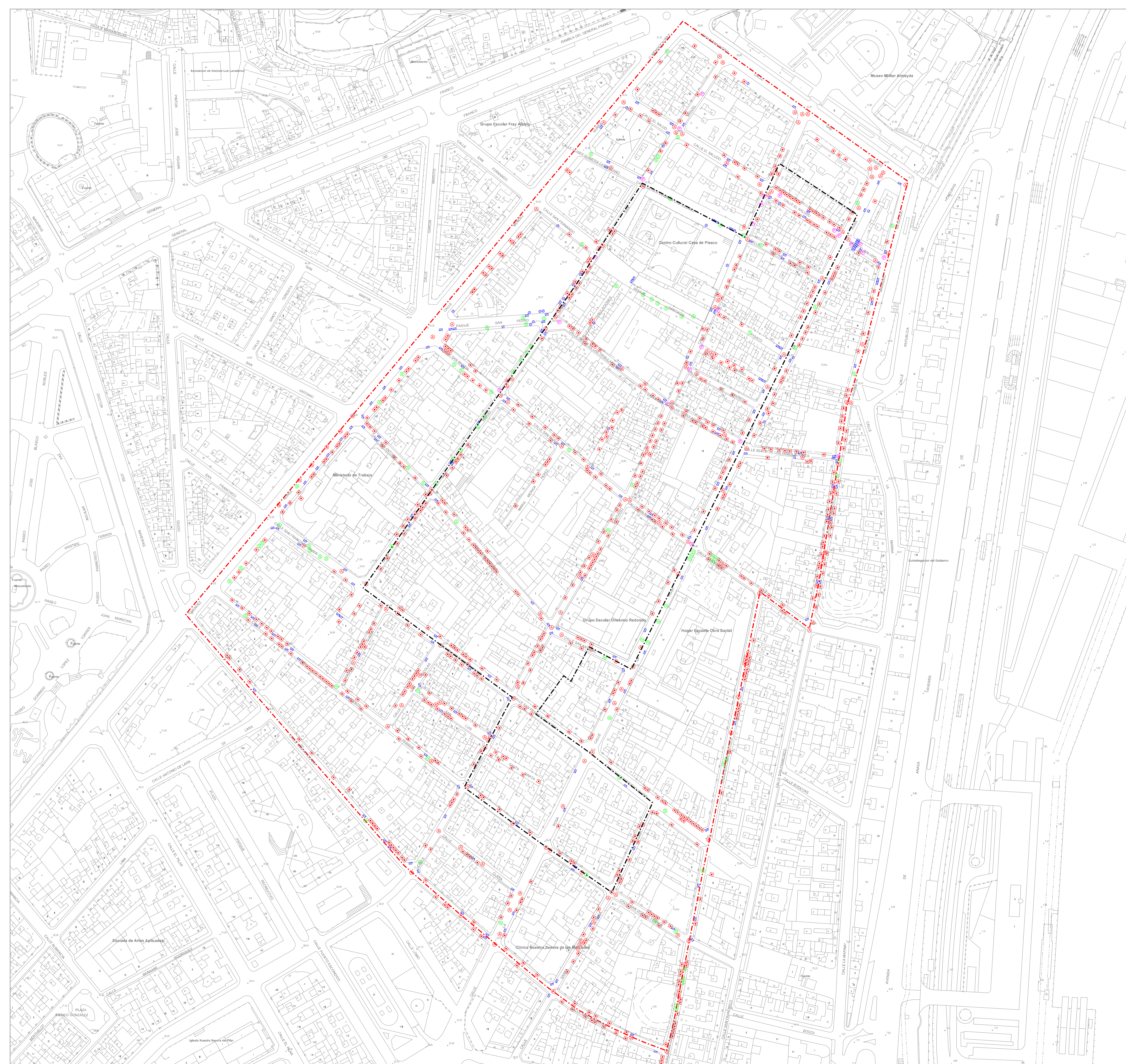
- BT ARQUETAS DE UNELCO DE BAJA TENSIÓN
- AT ARQUETAS DE UNELCO DE ALTA TENSIÓN
- A ARQUETAS DE ALUMBRADO PÚBLICO
- CU ARQUETAS CABLES DE UNELCO
- E ARQUETAS DE ELECTRICIDAD
- × FAROLAS
- RED AÉREA DE ELECTRICIDAD
- ⊗ FAROLAS COLGADAS DE CABLES
- SEMÁFOROS
- POSTES DE LUZ

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- - - - - ÁREA DE INFLUENCIA
- ACOMETIDA INDIVIDUAL
- ⊗ ACOMETIDA COLECTIVA
- BOCA DE INCENDIO
- ⊗ BOCA DE RIEGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"



----- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

----- ÁREA DE INFLUENCIA

- Ⓐ ALCANTARILLADO VIA
- ALCANTARILLADO ACERA
- Ⓢ SANEAMIENTO
- ▣ SUMIDERO VIA (imbornal)
- Ⓞ SUMIDERO ACERA
- Ⓟ POZO REGISTRO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO: **INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO CONJUNTO HISTÓRICO y ÁREA DE INFLUENCIA**

ESCALA: 1/1250

INFORMACIÓN

I-23

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

